

DOM zaczyna się od...
dobrego projektu!

archon
BIURO PROJEKTÓW

Kosztorys ARCHON+

Instrukcja obsługi



Dom w kalateach 2

KOSZTY BUDOWY
pod kontrolą!

Znajdź najlepszego Wykonawcę
Wynegocjuj najlepsze ceny
Komfortowo rozlicz budowę

www.projektydomow.pl



Kosztorys ARCHON+



Fundacja ARCHON+ Dzieci Które Kochacie wspiera rodziny, którym grozi utrata praw rodzicielskich ze względu na biedę i trudności życiowe, a także rodziny zastępcze, które wychowują osamończone dzieci. Staramy się, aby dzieci wracały do domów rodzinnych.

Możesz nam pomóc przekazując dowolną kwotę na konto statutowe fundacji **52 1240 5051 1111 0000 5234 7577**, a my prześlemy Twoje pieniądze rodzinom w potrzebie.

PRZEKAŻ 1% SWOJEGO PODATKU

KRS: 0000255774

www.RodzinawPotrzebie.org

ARCHON+ BIURO PROJEKTÓW

ul. Słowackiego 86, 32-400 Myślenice, tel. 12 37 21 900, e-mail: archon@archon.pl



PODARUJ



**SWOJEGO
PODATKU**

www.projektydomow.pl

Koszty budowy pod kontrolą z kosztorysem ARCHON+



Szanowni Państwo,

Zastanawiając się nad wyborem projektu domu, oprócz wielkości, funkcjonalności i wyglądu zewnętrznego, zwracamy uwagę na koszty budowy. Jeżeli są one zbliżone do naszych realnych możliwości, wybieramy konkretny projekt i rozpoczynamy budowę.

Kosztorys budowlany jest jednym z tych narzędzi, które pozwolą Państwu zaplanować, a następnie kontrolować cały proces budowy domu. Polecam go zarówno Klientom zatrudniającym profesjonalne ekipy budowlane jak również realizującym budowę domu systemem gospodarczym.

Dzięki profesjonalnie wykonanemu kosztorysowi oraz innowacyjnemu programowi RODOS dla ARCHON+, który umożliwia różnorodną modyfikację kosztorysu (modyfikacje cen materiałów, robocizny i sprzętu oraz samej technologii), będziecie Państwo mogli szybko i bezproblemowo przejść przez kolejne etapy budowy domu.

Nasze kosztorysy bazujące na średnich cenach krajowych publikowanych w zeszytach SEKOCENBUD, aktualizowane są na każdy kwartał, dzięki czemu macie Państwo pewność, że wszystkie podane w kosztorysie wartości odpowiadają cenom rynkowym.

Aby mogli Państwo w pełni skorzystać z możliwości programu kosztorysowego RODOS dla ARCHON+, zapraszam do lektury niniejszej instrukcji.

Do Państwa dyspozycji pozostają Doradcy Projektowi ARCHON+ dostępni pod numerem telefonu: 12 37 21 900

Życzę Państwu spełnienia marzeń, w budowanym domu ARCHON+.

mgr Kamila Mendel
Redaktor Naczelna

SPIS TREŚCI

Słownik pojęć	2	Wydruk kosztorysu RODOS dla ARCHON+	17
Buduj taniej z kosztorysem ARCHON+	3	Pełny wydruk kosztorysu	17
Uruchomienie kosztorysu RODOS dla ARCHON+	6	Skrócony wydruk kosztorysu dla banku	20
Uruchomienie kosztorysu z płyty CD	9	Wydruk przedmiaru robót	21
Modyfikacja kosztorysu RODOS dla ARCHON+	15	Kosztorys skrócony w formacie Excel	22
Standardowe opcje modyfikacji	15	Wydruk kosztorysu z pliku EXCEL	25

Copyright by ARCHON+. Wydawca nie ponosi odpowiedzialności za treść zamieszczonych reklam i artykułów. Wszystkie materiały graficzne zamieszczone w instrukcji objęte są ochroną prawa autorskiego. Wizualizacje projektów użytych w instrukcji mogą różnić się od użytych w dokumentacji technicznej z uwagi na ciągłe doskonalenie procesu powstania projektów, zgodnie z normą ISO 9001. Wszystkie informacje zawarte w instrukcji aktualne są na czerwiec 2014r. Instrukcja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszenie do zawarcia umowy (art. 71 Kodeksu Cywilnego).

SŁOWNIK POJĘĆ

Przygotowując się do rozmowy z Wykonawcą, w celu otrzymania kompleksowej oferty na budowę domu, warto zapoznać się z podstawowymi pojęciami używanymi w kosztorysach. Znajomość tych zagadnień znacznie ułatwi Państwu negocjacje jak również pomoże w lepszym zrozumieniu zawartości kosztorysu.

KOSZTY POŚREDNIE (Kp)

Przedstawia się jako procentowy narzut od kosztów robocizny i sprzętu. Obejmują one: koszty zużycia sprzętu lekkiego i narzędzi, koszty zaplecza tymczasowego, koszty bhp, koszty zatrudnienia pracowników, koszty energii elektrycznej, koszty dozoru i sprzątnięcia, koszty biurowe oraz koszty ubezpieczeń.

ZYSK WYKONAWCY (Z)

Oznacza procentowy narzut od Kosztów pośrednich, robocizny i sprzętu.

KOSZTY ROBOCIZNY (R)

Wyrażone są w roboczogodzinach (r-g).

KOSZTY SPRZĘTU (S)

Wyrażone są w maszynogodzinach (m-g).

PRZEDMIAR

Jest spisem wszystkich prac koniecznych do wybudowania domu wraz z podaniem ich dokładnych ilości. Każda praca wykonywana na budowie jest opisana w kosztorysie oraz zwymiarowana.

TABELA ELEMENTÓW

To forma kosztorysu, która określa poszczególne etapy budowy wraz z ich kosztami.

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Przedstawia spis ilości wszystkich materiałów, koniecznych do budowy domu, wraz z aktualnymi cenami.

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Zawiera spis ilości czasu pracy wszystkich robotników, którzy biorą udział w budowie domu (murarzy, cieśli, malarzy, zbrojarzy itp.). Dodatkowo przedstawia koszty ich pracy.

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Jest to spis wszystkich maszyn budowlanych, biorących udział przy budowie domu, wraz z czasem pracy oraz kosztem wynajmu.

KOSZTORYS SZCZEGÓŁOWY

To szczegółowa wycena poszczególnych robót wraz ze spisem i kosztami koniecznych do ich wykonania materiałów, robocizny i sprzętu.

KOSZTORYS UPROSZCZONY

Jest skróconą formą kosztorysu, mówiącą ile kosztują poszczególne prace, bez wyszczególniania potrzebnych materiałów, czasu pracy i kosztów sprzętu. Taka forma zazwyczaj jest przedstawiana w banku, podczas starania się o kredyt na budowę domu.

Z KOSZTORYSEM ARCHON+ BUDUJ DOM SZYBCIEJ, PEWNIJ I TANIEJ

Oferowany przez ARCHON+ Kosztorys Budowlany to profesjonalne narzędzie niezbędne na każdym etapie budowy domu.

Z KOSZTORYSEM ARCHON+:

- świadomie wydajesz pieniądze
- komfortowo rozliczysz budowę
- bezproblemowo wypełnisz wniosek kredytowy
- znajdziesz najlepszego wykonawcę
- wynegocjujesz najkorzystniejsze ceny

Zamówiony kosztorys otrzymałeś od nas w wersji **RODOS**, **EXCEL** oraz **PDF**, a niniejsza instrukcja korzystania z kosztorysu pozwoli sprawnie poruszać się po kosztorysie.

RODOS

EXCEL

PDF

W standardzie 3 warianty wydruku PDF!

(wydruk pełny, skrócony dla banku,
wydruk przedmiaru robót)



BEZPŁATNA AKTUALIZACJA KOSZTORYSU!

Aby otrzymać bezpłatną aktualizację kupionego kosztorysu skontaktuj się z Doradcą Projektowym.

Zadzwoń! tel. 12 37 21 900

Każdy kosztorys budowlany oprócz danych związanych z kosztami poszczególnych robót, zawiera szereg niezbędnych informacji przydatnych na kolejnych etapach budowy domu.

Bazując na przedmiarze robót (spisie wszystkich prac niezbędnych do wybudowania domu wraz z podaniem ich dokładnych ilości) kosztorys budowlany odpowie na pytania dotyczące ilości poszczególnych robót, ilości materiałów, robocizny.

Z KOSZTORYSEM ARCHON+ ZNAJDZIEMY ODPOWIEDZI NA NASTĘPUJĄCE PYTANIA:

- Ile m² tynków zewnętrznych jest do wykonania w budowanym przez nas domu?
- Ile czasu potrzeba na ich wykonanie?
- Ile to kosztuje?

JAK DOTRZEĆ DO TYCH INFORMACJI?

Skorzystaj z Instrukcji i znajdź informacje, których szukasz!

CERAMICZNE SYSTEMY KIMINOWE

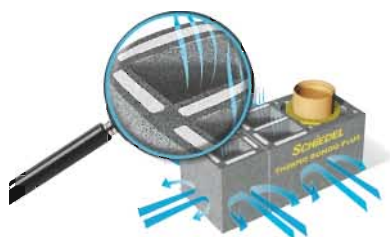
SCHIEDEL
Ciepło. Wentylacja. Życie.

System kominowy Schiedel Thermo Rondo Plus | System kominowy Schiedel Avant

SYSTEM KIMINOWY SCHIEDEL THERMO RONDO PLUS

Schiedel Thermo Rondo Plus to system kominowy z innowacyjną zintegrowaną wentylacją, który spełnia wszystkie wymagania stawiane nowoczesnym systemom kominowym: szybko wytwarza dobry ciąg, jest odporny na agresywny kondensat i działanie wysokich temperatur.

Ścianki przewodów wentylacyjnych wypełnione są warstwą izolacyjną z pianobetonu o grubości 2 cm, która znacznie poprawia właściwości izolacyjne pustaka. Kompatybilność wymiarowa komin **Schiedel Thermo Rondo Plus** z pustakiem wentylacyjnym **Schiedel Thermo** pozwala na tworzenie dowolnych trzonów kominowych w zależności od zapo-



Przykładowe systemowe połączenie komin **Schiedel Thermo Rondo Plus** z dodatkowym pustakiem **Schiedel Thermo**

trzebowania. System jest odporny na działanie kondensatu i pożar sadzy, jest łatwy w montażu i współpracuje ze wszystkimi rodzajami paliw.

SYSTEM KIMINOWY SCHIEDEL AVANT

Nowoczesne kotły kondensacyjne wyróżniają się przede wszystkim oszczędnością zużycia energii, ale stawiają szczególne wymagania systemom kominowym. Niska temperatura spalin i powstająca wilgoć to zjawiska, którym komin musi sprostać. **Schiedel Avant** doskonale realizuje te zadania.

Sercem komin **Schiedel Avant** jest nowa, technicznie perfekcyjna, profilowana rura ceramiczna. Okrągła rura wewnętrzna wykonana została w oparciu o najnowsze osiągnięcia technologiczne. Unikalna izostatyczna metoda prasowania sprawia, że rura spełnia wszystkie wymagania bezpieczeństwa w zakresie funkcji i eksploatacji. Rury **Avant** charakteryzują się

wyjatkową wytrzymałością i odpornością na działanie agresywnego kondensatu. Zastosowanie specjalnego kitu **Rotempo** gwarantuje wysoką szczelność połączeń. W komplecie z pustakiem zewnętrznym tworzą oszczędny oraz bezpieczny system odprowadzania spalin. Innowacyjna profilowana rura ceramiczna zachwyca idealnymi wymiarami oraz swoją lekkością, jest niewrażliwa na wilgoć, oszczędza energię (wymienik ciepła), jest szybka w montażu (długość 66 cm) i produkowana jedynie przez firmę **Schiedel**.



Kit **Rotempo** gwarantuje wysoką szczelność połączeń



Profilowana rura ceramiczna





CIEPŁO. WENTYLACJA. ŻYCIE.

Schiedel jest liderem w produkcji **systemów kominowych** i oferuje **kompletne rozwiązania** w zakresie ogrzewania i wentylacji, efektywności energetycznej, bezpieczeństwa, trwałości i komfortu życia.



Ceramiczne
Systemy Kominowe



Systemy Wentylacyjne



Akcesoria Kominowe



System Wentylacji
Hybrydowej Schiedel Flow



REKOMENDACJA
NARODOWEJ AGENCJI
POSZANOWANIA
ENERGII S.A. NAPE
DLA HYBRYDOWEGO
SYSTEMU
WENTYLACYJNEGO
SCHIEDEL FLOW
DO BUDYNKÓW
JEDNORODZINNYCH

Schiedel Sp. z o.o., Centrala, ul. Wschodnia 24, 45-449 Opole, T (77) 455 59 49, F (77) 455 59 47. Dział sprzedaży: T (77) 456 83 10, T (77) 456 93 48, T (77) 451 74 60. Dział techniczny: T (77) 456 83 11 ■ **Schiedel Sp. z o.o.**, Biuro Północ, ul. Małgorzатовo 3c, 87-162 Lubicz Dolny. Dział techniczny: T (56) 674 48 25

www.schiedel.pl

Part of the **BRAAS MONIER BUILDING GROUP**

Uruchomienie kosztorysu RODOS dla ARCHON+

Aby móc skorzystać z kosztorysu opracowanego przez ARCHON+, należy uruchomić otrzymaną płytę CD. Automatycznie powinien wyświetlić się ekran startowy kosztorysu. Jeżeli tak się nie stanie prosimy uruchomić plik **Start.exe** *Prezentacja Multimedialna RODOS dla ARCHON+* zamieszczony na płycie CD.

Następnie prosimy wybrać pozycję **KOSZTORYS BUDOWLANY** znajdujący się w lewym pionowym pasku menu (rys. 1).



Rys. 1 Ekran startowy

Na dole strony zamieszczone zostały ikony, klikając w poszczególne elementy automatycznie otworzą Państwo kosztorys w wybranym programie (RODOS, EXCEL, Acrobat Reader).

KOSZTORYS BUDOWLANY W WERSJI A

Bazuje na średnich rynkowych cenach materiałów i sprzętu, a minimalnych robocizny.

KOSZTORYS BUDOWLANY W WERSJI B

Bazuje na średnich rynkowych cenach robocizny, materiałów i sprzętu.



Górne czy dolne otwieranie?

Okna Nowej Generacji VELUX to pełna możliwość wyboru w zależności od potrzeb:

- ✓ dolne lub górne otwieranie
- ✓ pięć nowych typów okien

VELUX to także najwyższa jakość, komfort użytkowania i mniejsze zużycie energii:

- ✓ doskonałe parametry izolacyjne dzięki innowacyjnej ThermoTechnology™¹ *
- ✓ większa szyba
- ✓ nowy design i walory użytkowe

VELUX to niezawodność i pewność na długie lata:

- ✓ nawet 20 lat gwarancji!*

* Dotyczy wybranych produktów.
Szczegółowe warunki gwarancji na www.velux.pl

VELUX.
Zawsze trafny wybór.

VELUX®

www.velux.pl

Klikając na ikonkę RODOS w wybranym przez nas wariantcie cenowym (wersja A lub B) uruchamiamy kosztorys budowlany z płyty CD (rys. 2).



Rys. 2 Wersje kosztorysów

WAŻNE!

Otwarcie kosztorysu w programie RODOS nie powoduje automatycznej instalacji RODOS dla ARCHON+.

Aby to uczynić prosimy wybrać następującą pozycję (rys. 3).

Aby skorzystać z rozszerzonych opcji modyfikacji należy zarejestrować program RODOS dla ARCHON+.

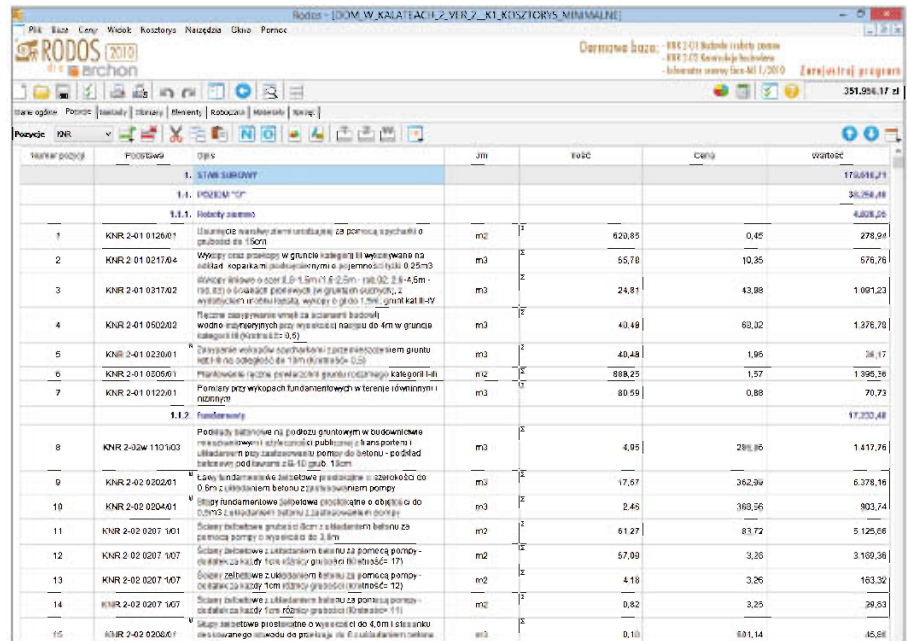
Więcej informacji znajdziesz na stronie 17.



Rys. 3 Instalacja programu

Uruchomienie kosztorysu z płyty CD

Po uruchomieniu kosztorysu w programie RODOS, wyświetli się okno główne (rys. 4).



Numer pozycji	Podstawa	Opis	Jm	WZEC	Cena	Wartość
1. STAB SURKOWY						170486,71
1.1. PODZIEMIE "0"						36,764,48
1.1.1. Roboty ziemne						4,808,26
1	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi (zostawienie) z pomocą sprzętu o grubości do 1 (5)cm	m ²	2	620,85	0,45
2	KNR 2-01 0217/04	Wykop otwarty w gruncie kategorii III wzdłuż podłoża na zakład koparkami mechanicznymi o pojemności bębna 0,25m ³	m ³	5	55,70	10,35
3	KNR 2-01 0317/02	Roboty ziemne o głęb. 0-1,5m (1-2,5m - 100,00; 2,5-4,5m - 150,00) o ściankach pionowych (w gruncie) o wysokości, z występującymi wzdłuż podłoża, większą o grub. 1,5m, kąt 88-90°	m ³	2	24,81	43,08
4	KNR 2-01 0502/02	Roboty ziemne w miejscu z wyłączeniem naziżu do 4m w gruncie kategorii III (zostawienie 0,5)	m ³	2	40,48	63,32
5	KNR 2-01 0236/01	Zaprawienie warstwy koparkowej z piaskiem drobnoziarnistym gruboziarnistym (K1) w grubość do 10cm (maksymalnie 0,5)	m ³	2	40,48	1,05
6	KNR 2-01 0205/01	Przebiegiem i prace powłoczeń gruntu kategorii I-II	m ²	5	888,25	1,57
7	KNR 2-01 0123/01	Pomiar przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i niezłocnym	m ³	1	80,58	0,88
1.1.2. Fundamenty						17,350,48
8	KNR 2-02w 1101/03	Podstawy żelbetonowe na podłożu gruntu w warunkach niekorzystnych i zakładowo podłożu, z armaturą z ułożeniem przy użyciu sprzętu pomiarowego do betonowania podłazami z 10-15 grub. 10cm	m ³	5	4,95	281,86
9	KNR 2-02 0202/01	Opasy fundamentowe żelbetonowe z ułożeniem zbrojenia do 0,5m z ułożeniem betonu z zastosowaniem pomp	m ³	2	17,57	352,90
10	KNR 2-02 0204/01	Opasy fundamentowe żelbetonowe zbrojone o obciążeniu do 0,2m ³ z ułożeniem betonu z zastosowaniem pomp	m ³	2	2,49	363,26
11	KNR 2-02 0207 1/01	Ścianki żelbetonowe grubości 0,30cm z ułożeniem betonu z pomocą pomp o wysokości do 3,8m	m ²	2	61,27	83,72
12	KNR 2-02 0207 1/07	Ścianki żelbetonowe z ułożeniem betonu z pomocą pomp o wysokości do 3,8m z ułożeniem gruntu (maksymalnie 17)	m ²	2	57,09	3,20
13	KNR 2-02 0207 1/07	Ścianki żelbetonowe z ułożeniem betonu z pomocą pomp o wysokości do 3,8m z ułożeniem gruntu (maksymalnie 12)	m ²	2	4,18	3,26
14	KNR 2-02 0207 1/07	Ścianki żelbetonowe z ułożeniem betonu z pomocą pomp o wysokości do 3,8m z ułożeniem gruntu (maksymalnie 11)	m ²	2	0,82	3,25
15	KNR 2-02 0206/01	Opasy żelbetonowe prostokątne o wysokości do 4,0m i szerokości nie większej niż 0,2m z ułożeniem betonu	m ³	5	0,10	83,14

Rys. 4 Okno główne kosztorysu

IKONY SZYBKIEGO DOSTĘPU:



Otworzenie wybranego kosztorysu



Zapisywanie wprowadzonych zmian w kosztorysie



Opcje kosztorysu (sposób sumowania i wyświetlania poszczególnych wartości)



Drukowanie kosztorysu



Podgląd wydruku



Włączanie/Wyłączanie panelu nawigacyjnego ułatwiającego poruszanie się po kosztorysie



Wstecz (powrót do poprzedniego zadania)



Znajdź (wyszukiwanie słowa lub zwrotu w kosztorysie)



Skrócone napisy (włączanie/wyłączanie opisów jednolinijkowych)

W GÓRNEJ CZĘŚCI TEGO OKNA UMIESZCZONY JEST TEŻ PASEK Z ZAKŁADKAMI, POMIĘDZY KTÓRYMI MOŻEMY SIĘ DOWOLNIE PRZEŁĄCZAĆ, ZAWIERAJĄCY:

Dane ogólne | Pozycje | Nakłady | Obmiary | Elementy | Robocizna | Materiały | Sprzęt

DANE OGÓLNE

Informują nas przede wszystkim o stawkach, jakie ustaliliśmy z Wykonawcą, a więc o stawce robocizny, kosztach zakupu materiałów, kosztach pośrednich i zysku.

POZYCJE

Znajduje się tu wykaz wszystkich robót budowlanych, w kolejności w jakiej muszą być wykonywane podczas realizacji inwestycji. Podzielone zostały na 3 etapy: stan surowy, stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, stan wykończeniowy.

NAKLĄDY

Szczegółowe zestawienie wszystkich prac, materiałów budowlanych oraz sprzętu, potrzebnych do wykonania konkretnej roboty budowlanej.

OBMIARY

Dokładna ilość materiałów budowlanych potrzebnych do wykonania danej pracy.

ELEMENTY

Zestawienie kosztów budowy poszczególnych etapów z rozbiciem na procentowy udział kosztów każdego etapu w stosunku do całości inwestycji.

ROBOCIZNA

Zestawienie ilości roboczogodzin, które są niezbędne do wykonania wszystkich prac budowlanych z podziałem na konkretne profesje budowlane.

MATERIAŁY

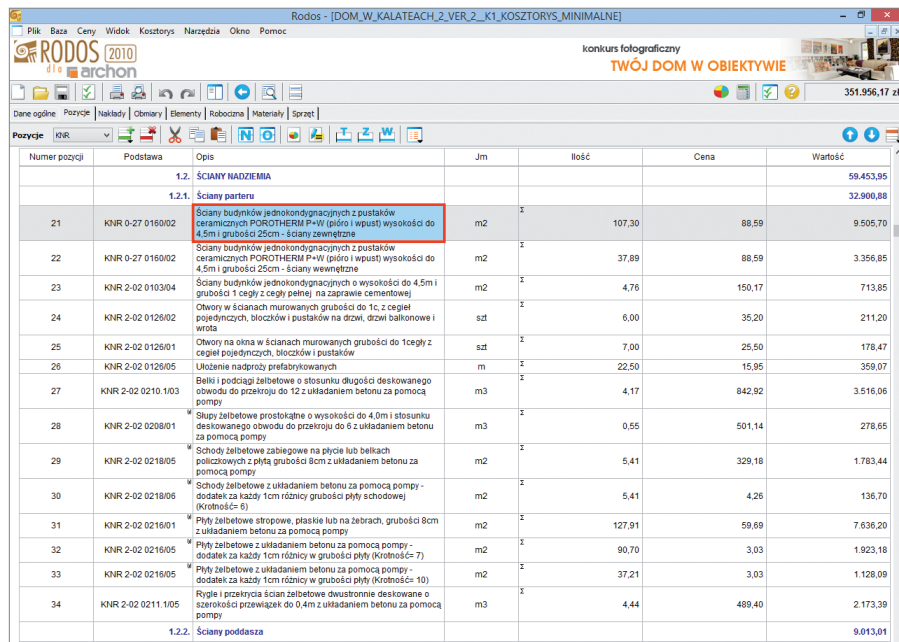
Zestawienie wszystkich materiałów budowlanych, potrzebnych do budowy całego domu.

SPRZĘT

Zestawienie czasu pracy maszyn i urządzeń, wykorzystywanych w czasie budowy, które liczymy w maszynogodzinach.

Kosztorys budowlany jest opracowywany na podstawie wytycznych publikowanych w Katalogu Nakładów Rzeczowych (w skrócie KNR). KNR jest załącznikiem do rozporządzenia właściwego ministra. W skład Katalogu Nakładów Rzeczowych wchodzi: nakłady robocizny, materiałów i sprzętu, poszczególnych robót budowlanych.

Jako przykład zaznaczymy w kosztorysie pozycję nr 21, **ŚCIANY BUDYNKÓW JEDNOKONDYGNACYJNYCH** (rys. 5).



Numer pozycji	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.2. ŚCIANY NADZIEMIA						
1.2.1. Ściany parteru						
21	KNR 0-27 0160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERMU P-W (główny i wpuści) wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany zewnętrzne	m ²	107,30	88,59	9 505,70
22	KNR 0-27 0160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERMU P-W (główny i wpuści) wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany wewnętrzne	m ²	37,89	88,59	3 356,85
23	KNR 2-02 0103/04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 1 cegły z cegły pełnej na zaprawie cementowej	m ²	4,76	150,17	713,85
24	KNR 2-02 0126/02	Otworki w ścianach murowanych grubości do 1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na słow, drzwi balkonowe i wrota	szt	6,00	35,20	211,20
25	KNR 2-02 0126/01	Otworki na okna w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	7,00	25,50	176,47
26	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	22,50	15,95	359,07
27	KNR 2-02 0210.1/03	Belki i podciąg żelbetonowy o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	4,17	842,92	3 516,06
28	KNR 2-02 0208/01	Stopy żelbetonowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	0,55	501,14	278,65
29	KNR 2-02 0218/05	Schody żelbetonowe zabiegowe na pięcie lub belkach podczerwonych z płytą grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy	m ²	5,41	329,18	1 783,44
30	KNR 2-02 0218/06	Schody żelbetonowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej (Krotność= 6)	m ²	5,41	4,26	136,70
31	KNR 2-02 0216/01	Płyty żelbetonowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy	m ²	127,91	59,69	7 636,20
32	KNR 2-02 0216/05	Płyty żelbetonowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty (Krotność= 7)	m ²	90,70	3,03	1 923,18
33	KNR 2-02 0216/05	Płyty żelbetonowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty (Krotność= 10)	m ²	37,21	3,03	1 128,09
34	KNR 2-02 0211.1/05	Rygle i przekrycia ścian żelbetonowe dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,4m z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	4,44	489,40	2 173,39
1.2.2. Ściany poddasza						
						9 013,01

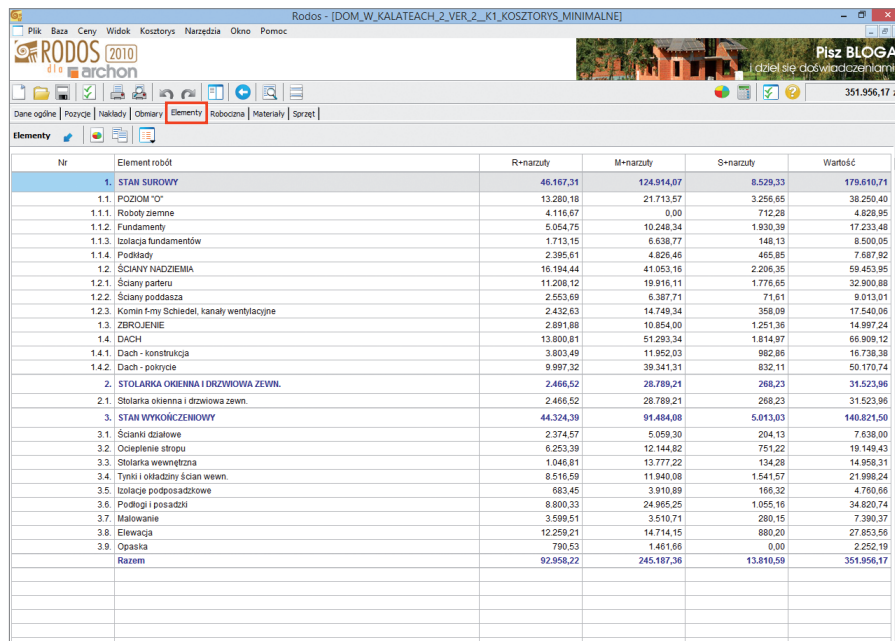
Rys. 5 Wykaz pozycji kosztorysu

Jeżeli chcemy dokładnie sprawdzić wszystkie informacje, dotyczące konkretnej roboty budowlanej - zaznaczamy w kosztorysie wybraną pozycję, a następnie naciskamy zakładkę Nakłady na pasku narzędziowym. Znajdziemy tam wyszczególnienie ilości robót oraz nakładów robocizny, materiałów i sprzętu, potrzebnych do wykonania danej roboty budowlanej.

Jednostką miary jest w tej pozycji **METR KWADRATOWY**. Ilość 107,30 m² to wartość przedmiaru – czyli ilość wszystkich ścian zewnętrznych, które muszą zostać wykonane na wysokości parteru.

Podana cena 88,59 zł – jest ceną jednostkową, uwzględniającą ceny wszystkich cen materiałów, robocizny i sprzętu. Wartość natomiast, to iloczyn ilości i ceny jednostkowej, co daje całkowity koszt jaki musi ponieść Inwestor.

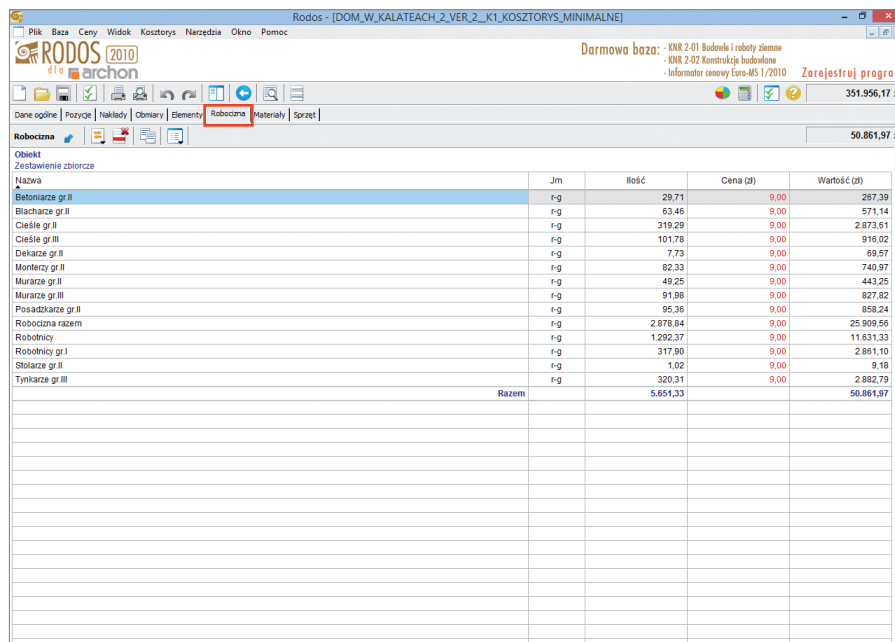
Naciskając kolejną zakładkę **ELEMENTY** widzimy zestawienie kosztów budowy poszczególnych etapów z rozbiciem na procentowy udział kosztów każdego etapu w stosunku do całości inwestycji (rys. 8).



Nr	Element robót	R=narzuły	M=narzuły	S=narzuły	Wartość
1.	STAN SUROWY	46.167,31	124.914,07	8.529,33	179.610,71
1.1.	POZIOM "0"	13.280,18	21.713,57	3.256,65	38.250,40
1.1.1.	Roboty ziemne	4.116,67	0,00	712,28	4.828,95
1.1.2.	Fundamenty	5.054,75	10.248,34	1.930,39	17.233,48
1.1.3.	Izolacja fundamentów	1.713,15	6.638,77	148,13	8.500,05
1.1.4.	Podkłady	2.395,61	4.826,46	465,85	7.687,92
1.2.	ŚCIANY NADZIEMIA	16.194,44	41.053,16	2.206,35	59.453,95
1.2.1.	Ściany parteru	11.206,12	19.916,11	1.776,65	32.900,88
1.2.2.	Ściany poddasza	2.553,69	6.387,71	71,61	9.013,01
1.2.3.	Komun f-my Schiedel, kanały wentylacyjne	2.432,63	14.749,34	358,09	17.540,06
1.3.	ZBROJENIE	2.891,88	10.854,00	1.251,36	14.997,24
1.4.	DACH	13.800,81	51.293,34	1.814,97	66.909,12
1.4.1.	Dach - konstrukcja	3.803,49	11.952,03	982,86	16.738,38
1.4.2.	Dach - pokrycie	9.997,32	39.341,31	832,11	50.170,74
2.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWN.	2.466,52	26.789,21	268,23	31.523,96
2.1.	Stolarka okienna i drzwiowa zewn.	2.466,52	26.789,21	268,23	31.523,96
3.	STAN WYKOŃCZENIOWY	44.324,39	91.484,08	5.013,03	140.821,50
3.1.	Ścianki działowe	2.374,57	5.059,30	204,13	7.638,00
3.2.	Ocieplenie stropu	6.253,39	12.144,82	751,22	19.149,43
3.3.	Stolarka wewnętrzna	1.048,81	13.777,22	134,28	14.956,31
3.4.	Tynki i oładziny ścian wewn.	8.516,59	11.940,08	1.541,57	21.996,24
3.5.	Izolacje podposadzkowe	683,45	3.910,89	166,32	4.760,66
3.6.	Podłogi i posadzki	8.800,33	24.965,25	1.055,16	34.820,74
3.7.	Malowanie	3.599,51	3.510,71	280,15	7.390,37
3.8.	Elewacja	12.259,21	14.714,15	880,20	27.853,56
3.9.	Opaska	790,53	1.461,66	0,00	2.252,19
	Razem	92.958,22	245.187,36	13.810,59	351.956,17

Rys. 8 Zakładka **ELEMENTY**

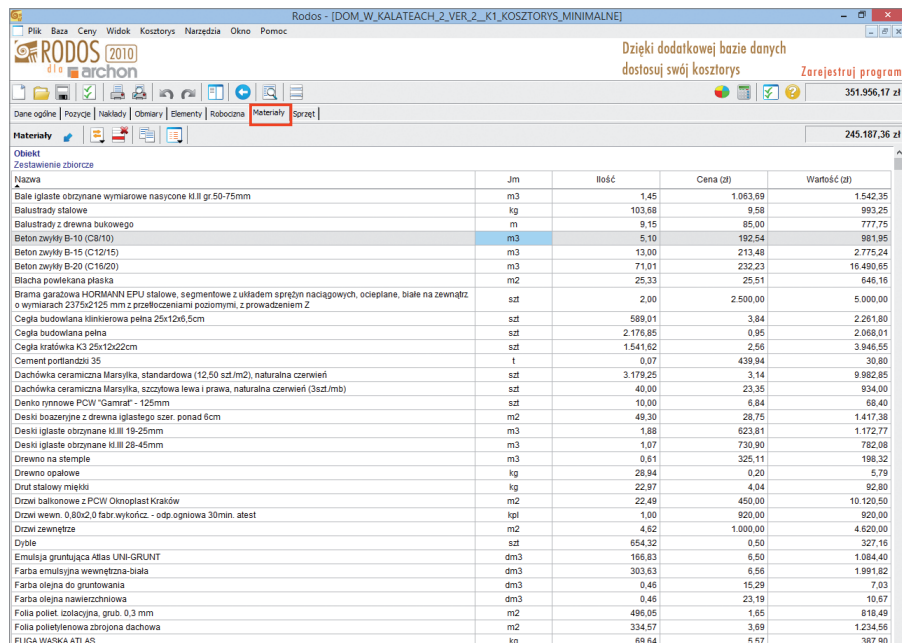
Ponadto w zakładce **ROBOCIZNA** znajdziemy zestawienie ilości roboczogodzin, które są niezbędne do wykonania wszystkich prac budowlanych z podziałem na konkretne profesje budowlane (rys. 9).



Nazwa	Jm	Ilość	Cena (zł)	Wartość (zł)
Betoniarze gr II	r-g	29,71	9,00	267,39
Blacharze gr II	r-g	63,46	9,00	571,14
Cieśle gr II	r-g	319,29	9,00	2.873,61
Cieśle gr III	r-g	101,78	9,00	916,02
Dekarze gr II	r-g	7,73	9,00	69,57
Montażerzy gr II	r-g	82,33	9,00	740,97
Murarze gr II	r-g	49,25	9,00	443,25
Murarze gr III	r-g	91,98	9,00	827,82
Posadzkarze gr II	r-g	95,36	9,00	858,24
Robocizna razem	r-g	2.878,84	9,00	25.909,56
Robocizny	r-g	1.292,37	9,00	11.631,33
Robocizny gr I	r-g	311,90	9,00	2.807,10
Stolarze gr II	r-g	1,02	9,00	9,18
Tynkarze gr III	r-g	320,31	9,00	2.882,79
Razem		5.651,33		50.861,97

Rys. 9 Zakładka **ROBOCIZNA**

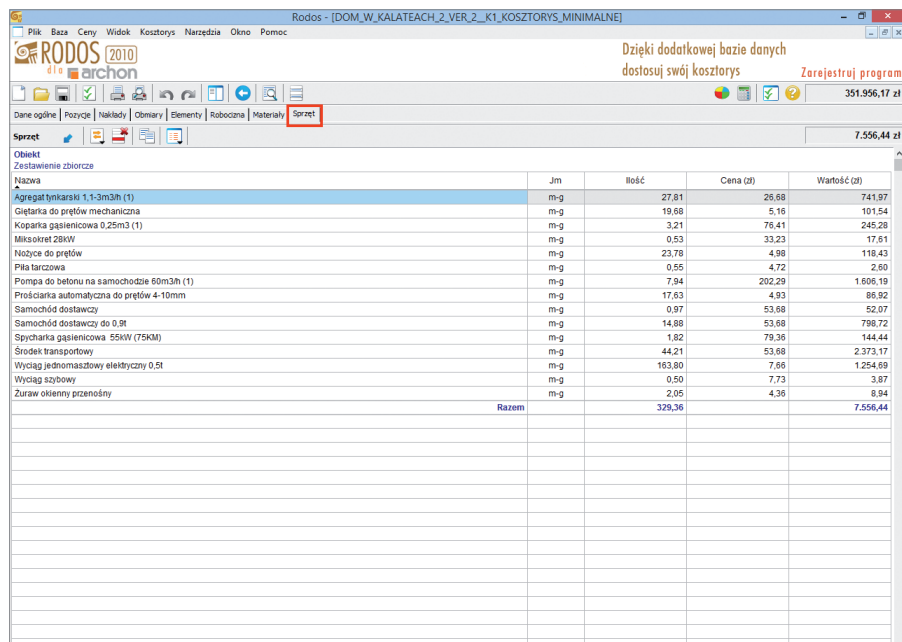
W zakładce **MATERIAŁY** znajdziemy zsumowane wszystkie materiały budowlane, potrzebne do budowy całego domu (rys. 10).



Nazwa	Jm	Ilość	Cena (zł)	Wartość (zł)
Baite iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone K.II gr.50-75mm	m3	1,45	1.063,69	1.542,35
Balustrady stalowe	kg	103,68	9,58	993,25
Balustrady z drewna bukowego	m	9,15	85,00	777,75
Beton zwykły B-10 (C8/10)	m3	5,10	192,54	981,95
Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	13,00	213,49	2.775,24
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	71,01	232,23	16.490,95
Blacha powlekana płaska	m2	25,33	25,51	646,16
Brama garażowa HORMANN EPU stalowe, segmentowe z układem sprężyn naciągowych, ocieplane, białe na zewnątrz o wymiarach 2375x2125 mm z przeźroczystymi poziomymi, z prowadzeniem Z	szt	2,00	2.500,00	5.000,00
Cegła budowlana klinkierowa pełna 25x12x6,5cm	szt	589,01	3,84	2.261,80
Cegła budowlana pełna	szt	2.176,95	0,95	2.068,01
Cegła krawężnikowa K3 25x12x22cm	szt	1.541,82	2,56	3.946,55
Cement portlandzki 35	t	0,07	439,94	30,80
Dachówka ceramiczna Marsylka, standardowa (12,50 szt./m2), naturalna czerwień	szt	3.179,25	3,14	9.982,85
Dachówka ceramiczna Marsylka, szczytowa lewa i prawa, naturalna czerwień (3szt./mb)	szt	40,00	23,35	934,00
Denko rynnowe PCW "Gamrat" - 125mm	szt	10,00	6,84	68,40
Deski boazeryjne z drewna iglastego szer. ponad 6cm	m2	49,30	28,75	1.417,38
Deski iglaste obrzynane K.III 19-25mm	m3	1,88	623,81	1.172,77
Deski iglaste obrzynane K.III 28-45mm	m3	1,07	730,90	782,08
Drewno na stępelce	m3	0,61	325,11	198,32
Drewno opałowe	kg	28,94	0,20	5,79
Drut stalowy młkki	kg	22,97	4,04	92,80
Drzwi balkonowe z PCW Oknoplast Kraków	m2	22,49	450,00	10.120,50
Drzwi wewn. 0.80x2.0 fabr.wykończ. - odp.ogniowa 30min. atest	lpi	1,00	920,00	920,00
Drzwi zewnętrzne	m2	4,62	1.000,00	4.620,00
Dyble	szt	654,32	0,50	327,16
Emulsja gruntująca Atlas UNI-GRUNT	dm3	166,83	6,50	1.084,40
Farba emulsyjna wewnętrzna-biała	dm3	303,63	6,56	1.991,82
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,46	15,29	7,03
Farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,46	23,19	10,67
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	495,05	1,65	818,43
Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	334,57	3,69	1.234,56
FUGA WASKA ATLAS	kg	69,64	5,67	397,90

Rys. 10 Zakładka **MATERIAŁY**

W zakładce **SPRZĘT** dostępne jest zestawienie czasu pracy maszyn i urządzeń, wykorzystywanych w czasie budowy, które liczymy w maszynogodzinach (rys. 11).



Nazwa	Jm	Ilość	Cena (zł)	Wartość (zł)
Agregat tynkarski 1,1-3m3h (1)	m-g	27,81	26,68	741,97
Głębarka do prętów mechaniczna	m-g	19,68	5,16	101,54
Koparka gąsienicowa 0,25m3 (1)	m-g	3,21	76,41	246,29
Miksownik 280W	m-g	0,53	33,23	17,61
Nożyce do prętów	m-g	23,78	4,98	118,43
Płaka tarczowa	m-g	0,55	4,72	2,60
Pompa do betonu na samochodzie 60m3h (1)	m-g	7,94	202,29	1.606,19
Próciarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	17,53	4,93	86,92
Samochód dostawczy	m-g	0,97	53,68	52,07
Samochód dostawczy do 0,9t	m-g	14,88	53,68	798,72
Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM)	m-g	1,82	79,36	145,44
Środek transportowy	m-g	44,21	53,68	2.373,17
Wyciąg jednodźwigowy elektryczny 0,5t	m-g	163,90	7,66	1.254,69
Wyciąg sztybowy	m-g	0,50	7,73	3,87
Zuraw ośmienny przenośny	m-g	2,05	4,36	8,94
Razem		329,36		7.556,44

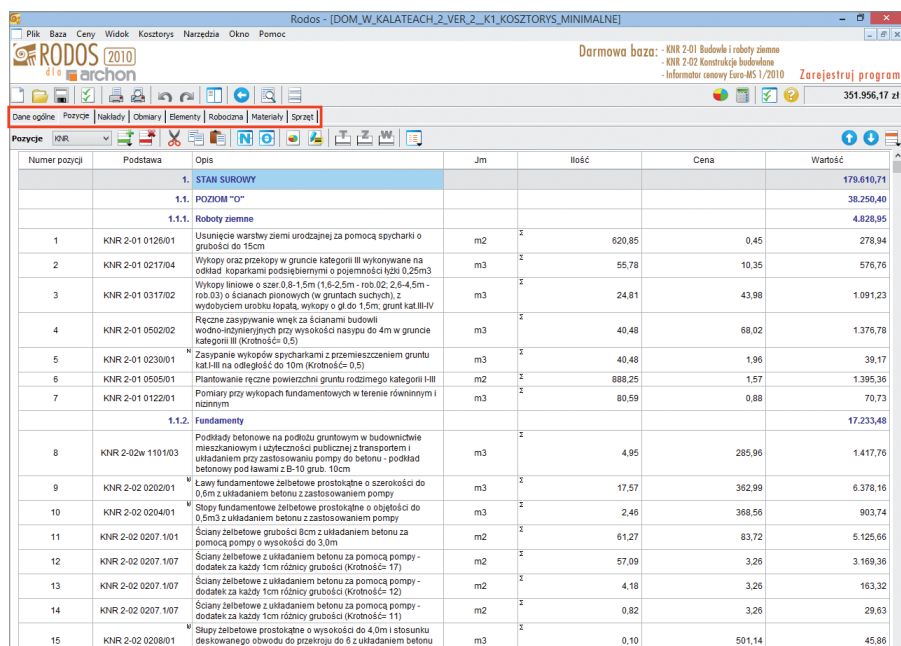
Rys. 11 Zakładka **SPRZĘT**

Modyfikacja kosztorysu RODOS dla ARCHON+

STANDARDOWE OPCJE MODYFIKACJI

Opcje te umożliwiają modyfikację podstawowych stawek, które negocjujemy z Wykonawcą lub z kilkoma Wykonawcami, w sytuacji w której szukamy najlepszej oferty na budowę domu.

Do sprawnego poruszania się po kosztorysie niezbędny jest **PASEK NARZĘDZIOWY**, znajdujący się w górnej części okna, na który składają się kolejne zakładki: **DANE OGÓLNE, POZYCJE, NAKŁADY, OBMIARY, ELEMENTY, ROBOCIZNA, MATERIAŁY, SPRZĘT** (rys. 12).



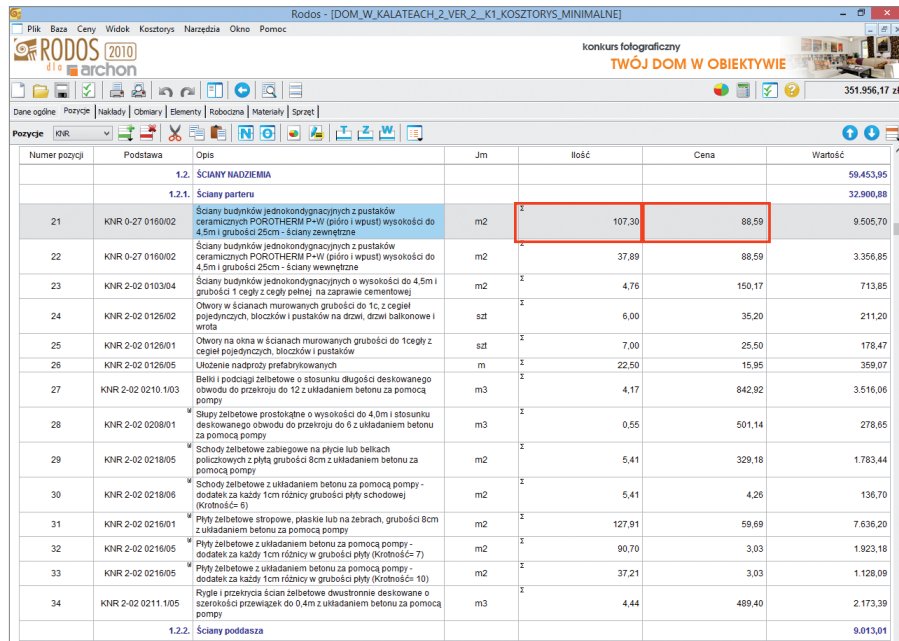
Numer pozycji	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1. STAN SUROWY						179.610,71
1.1. POZIOM "0"						38.250,40
1.1.1. Roboty ziemne						4.828,95
1	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej za pomocą szycharki o grubości do 15cm	m ²	620,85	0,45	278,94
2	KNR 2-01 0217/04	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami posiadającymi o pojemności bębni 0.25m ³	m ³	55,78	10,35	576,76
3	KNR 2-01 0317/02	Wykopy liniowe o szer 0,8-1,5m (1,5-2,5m - rob 02; 2,6-4,5m - rob 03) o ścianach pionowych (w granicach asztuk) z wydobyciem urobku łopata, wykopy o gł do 1,5m; grunt kat.III-IV	m ³	24,81	43,98	1.091,23
4	KNR 2-01 0502/02	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-izolacyjnych przy wysokości nasypu do 4m w gruncie kategorii III (Krotność= 0,5)	m ³	40,48	68,02	1.376,78
5	KNR 2-01 0230/01	Zasypywanie wykopów szycharkami z przemieszczeniem gruntu kat.I-III na odległość do 10m (Krotność= 0,5)	m ³	40,48	1,96	39,17
6	KNR 2-01 0505/01	Planowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III	m ²	888,25	1,57	1.395,36
7	KNR 2-01 0122/01	Planisty przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³	80,59	0,88	70,73
1.1.2. Fundamenty						17.233,48
8	KNR 2-02w 110/103	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu - podkład betonowy pod ławami z B-10 grub. 10cm	m ³	4,95	285,96	1.417,76
9	KNR 2-02 0202/01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy	m ³	17,57	362,99	6.378,16
10	KNR 2-02 0204/01	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 0,3m ³ z układaniem betonu z zastosowaniem pompy	m ³	2,46	368,56	903,74
11	KNR 2-02 0207.1/01	Ściany żelbetowe grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m	m ²	61,27	83,72	5.125,66
12	KNR 2-02 0207.1/07	Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 17)	m ²	57,09	3,26	3.169,36
13	KNR 2-02 0207.1/07	Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 12)	m ²	4,18	3,26	163,32
14	KNR 2-02 0207.1/07	Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 11)	m ²	0,82	3,26	29,63
15	KNR 2-02 0208/01	Stopy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 z układaniem betonu	m ³	0,10	501,14	45,86

Rys. 12 Pasek narzędziowy

W zakładce **DANE OGÓLNE** znajdziecie Państwo podstawowe stawki, uwzględnione w opracowanym kosztorysie, dotyczące całej budowy. Oprócz danych gabarytowych projektu, poziomu cen, uwzględniliśmy także średnie ogólnopolskie stawki robocizny oraz procentowy udział kosztów zakupu, kosztów pośrednich i zysku w realizacji całej inwestycji.

APLIKACJA UMOŻLIWIA RÓWNIEŻ ZMIANĘ CEN MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ ICH ILOŚCI.

Sposób modyfikacji kosztorysu, zaprezentujemy Państwu na przykładzie ściany nośnej parteru (rys. 13).



Numer pozycji	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.2. ŚCIANY NADZIEMIA						59.453,95
1.2.1. Ściany parteru						32.900,88
21	KNR 0-27 0160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) wysokości do 4,5m i grubości 25cm – ściany zewnętrzne	m ²	107,30	88,59	9.505,70
22	KNR 0-27 0160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) wysokości do 4,5m i grubości 25cm – ściany wewnętrzne	m ²	37,89	88,59	3.356,85
23	KNR 2-02 0103/04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 1 cegły pełnej, na zaprawie cementowej	m ²	4,76	150,17	713,85
24	KNR 2-02 0126/02	Otwory w ścianach murowanych grubości do 1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na drzwi balkonowe i wrota	szt	6,00	35,20	211,20
25	KNR 2-02 0126/01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	7,00	25,50	178,47
26	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	22,50	15,95	359,07
27	KNR 2-02 0210.1/03	Belki i podciągi żelbetonowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	4,17	842,92	3.516,06
28	KNR 2-02 0208/01	Stopy żelbetonowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	0,55	501,14	278,65
29	KNR 2-02 0218/05	Schody żelbetonowe zabezpieczone na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy	m ²	5,41	320,18	1.783,44
30	KNR 2-02 0218/06	Schody żelbetonowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej (Krotność= 6)	m ²	5,41	4,26	136,70
31	KNR 2-02 0216/01	Płyty żelbetonowe strypowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy	m ²	127,91	59,69	7.636,20
32	KNR 2-02 0216/05	Płyty żelbetonowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty (Krotność= 7)	m ²	90,70	3,03	1.923,18
33	KNR 2-02 0216/05	Płyty żelbetonowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty (Krotność= 10)	m ²	37,21	3,03	1.128,09
34	KNR 2-02 0211.1/05	Rzgle i przekrycia ścian żelbetonowe dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,4m z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	4,44	489,40	2.173,39
1.2.2. Ściany poddasza						9.013,01

Rys. 13 Modyfikowanie pozycji 1.2.1. kosztorysu

Modyfikowanie pozycji 1.2.1. kosztorysu. W tym celu przechodzimy do zakładki **POZYCJE** znajdującą się na pasku narzędziowym. Uruchomiona zakładka przedstawia kosztorys szczegółowy, podzielony na kolumny i wiersze. W kolumnie **OPIS** znajdujemy kategorię **ŚCIANY NADZIEMIA**, odpowiadającą punktowi 1.2. (z kolumny **PODSTAWA**), a następnie **ŚCIANY PARTERU**, oznaczone jako punkt 1.2.1. Po zaznaczeniu kursorem pozycji **nr 21** (Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) wysokości do 4,5 m i grubości 25 cm – ściany zewnętrzne) przechodzimy do zakładki **NAKLADY**, w której znajdziemy kosztorysową wartość robocizny, w rozbiciu na roboczogodziny, a także ilość i wartość materiałów budowlanych, niezbędnych do realizacji tego elementu budynku. Wartość danej pracy zostanie automatycznie przeliczona w przypadku modyfikacji kolumny **ILOŚĆ** lub **CENA**.

Wartość robocizny jest uzależniona od stawki, którą wynegocjujemy z Wykonawcą i jest ustalana automatycznie dla całego kosztorysu, poprzez wpis w zakładce DANE OGÓLNE. Tam też należy dokonać jej ewentualnej modyfikacji. Należy jednak pamiętać, że stawka roboczogodziny, podana przez ARCHON+ w kosztorysie, jest wartością netto, jaką otrzymuje pracownik budowlany, po odliczeniu właściwych podatków.

W analogiczny sposób możemy przeliczyć wartość inwestycji, przy uwzględnieniu zmian cen i ilości innych materiałów budowlanych przy każdym etapie budowy.

Jeśli zdecydują się Państwo wprowadzać zmiany do kosztorysu należy pamiętać, aby wynegocjowane stawki kosztów: robocizny, pośrednich, transportu oraz zysków wykonawcy wpisać w zakładce **DANE OGÓLNE**, a ewentualne zmiany cen materiałów budowlanych modyfikować w zakładce **NAKLADY**, po wcześniejszym wybraniu etapu budowy z zakładki **POZYCJE**.

Wydruk kosztorysu RODOS dla ARCHON+

Kosztorys budowlany w wersji drukowanej to skuteczna koordynacja działań związanych z całym procesem inwestycyjnym.

Istnieje wiele wariantów wydruków. Poniżej zostaną przedstawione te, które wykorzystywane są najczęściej a mianowicie:

PEŁNY WYDRUK KOSZTORYSU

Zawiera wykaz wszystkich robót budowlanych podzielonych na poszczególne etapy oraz wykaz wszystkich kosztów rozbitych na: koszty robocizny, materiału, sprzętu itp.

SKRÓCONY WYDRUK DLA BANKU

Wykorzystywany podczas starania się o kredyt w banku. Zawiera wykaz robót budowlanych i kosztów ich wykonania.

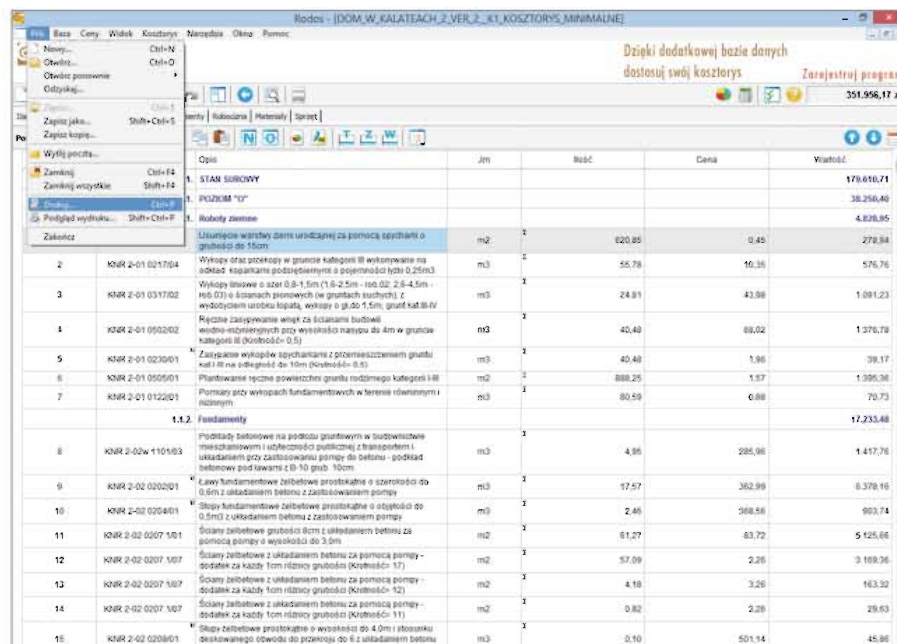
WYDRUK PRZEDMIARU ROBÓT

Jest narzędziem stosowanym do uzyskania wycen na wybudowanie domu od kilku firm wykonawczych. Zawiera wykaz robót budowlanych, bez uwzględniania cen materiałów i robocizny.

PEŁNY WYDRUK KOSZTORYSU

W celu wydruku kosztorysu pełnego, postępuj zgodnie z poniższymi wytycznymi.

Naciśnij opcję **PLIK** oraz **DRUKUJ** (rys. 20).

Opis	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1. STAN SUROWY				178.010,71
1. PRZEMIA "IV"				38.256,40
1. Roboty ziemne				4.826,85
1. Usunięcie warstwy darni umiarkowanej za pomocą sprzętami o grubości do 15cm	m ²	620,86	0,48	278,94
2. Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na szkodliwych podłożeniach o pojemności łyki 0,25m ³	m ³	55,78	10,35	576,76
3. Wykopy linowe o szer 0,8-1,5m (1,6-2,5m - ind.02, 2,6-4,5m - ind.03) w ścianach pionowych bez gruntu suchego i wyciosyem uszoku łopaty, wykopy o gł.do 1,5m, grunt kat.iii-iv	m ³	24,81	43,88	1.091,23
4. Ręczne zasypanie wnęk za ścianami budowlano-miennymi grze wyekskoz maszyn do 4m w gruncie kategorii III (Indrodo<= 0,5)	m ³	40,40	88,02	1.376,78
5. Zasypanie wykopów sucharkami z przemieszczeniem gruntu kat.II na o głębokość do 10m (Indrodo<= 0,5)	m ³	40,40	1,86	39,17
6. Planowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii III	m ²	888,25	1,57	1.395,36
7. Pomiaru przy wykopach fundamentowych w terenie równym i nierównym	m ³	80,59	0,88	70,73
1.1.2. Fundamenty				17.233,48
8. Podstawy betonowe na podłożu gruntowym w surowym stanie mieszczącymi i ułożonymi gładziami z transportem i układaniem grze zastosowaniu pomocy do betonu - gotydat betonowy zioł ławami c.II-III grub 10cm	m ³	4,96	285,96	1.417,76
9. Ławy fundamentowe żelbetonowe prostokątne o szerokości do 0,5m z układaniem betonu z zastosowaniem pomocy	m ³	17,57	352,89	6.178,16
10. Śłupy fundamentowe żelbetonowe prostokątne o długości do 0,5m z układaniem betonu z zastosowaniem pomocy	m ³	2,46	368,58	903,74
11. Ściany żelbetonowe grubości 6cm z układaniem betonu za pomocą pomocy o wysokości do 3,0m	m ²	61,27	83,72	5.125,66
12. Ściany żelbetonowe z układaniem betonu za pomocą pomocy - opadłe za każdy 1cm różnicy grubości (Kotmo<= 13)	m ²	57,09	2,26	3.189,36
13. Ściany żelbetonowe z układaniem betonu za pomocą pomocy - opadłe za każdy 1cm różnicy grubości (Kotmo<= 12)	m ²	4,18	3,26	163,32
14. Ściany żelbetonowe z układaniem betonu za pomocą pomocy - opadłe za każdy 1cm różnicy grubości (Kotmo<= 11)	m ²	0,82	2,28	29,63
15. Śłupy żelbetonowe prostokątne o wysokości do 4,0m i słobasku dwukierunkowego owośdo do przekroju do 6, z układaniem betonu	m ³	0,10	501,14	45,86

Rys. 20 Drukowanie kosztorysu w programie RODOS

Pojawi się nam okno **WYDRUK**, w którym klikamy opcję Parametry wydruku (rys. 21).

Numer pozycji	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.		STAN SUROWY				179.610,71
1.1.		POZIOM "0"				38.250,40
1.1.1.		Roboty ziemne				4.828,95
1	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm	m ²	620,85	0,45	278,94
2	KNR 2-01 0217/04	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na oddział koparkami podziemnymi o pojemności łyżwi 0,25m ³	m ³	55,78	10,35	576,76
3	KNR 2-01 0317/02	Wykopy liniowe o szer 0,8-1,5m (1,0-2,5m - rob 02; 2,5-4,5m - rob 03) o ścianach pionowych (w gruntach suchych) z wydobyciem urobku łopata, wyko	m ³	24,81	43,98	1.091,23
4	KNR 2-01 0502/02	Ręczne zasypanie wrnek za pomocą sypczych materiałów mieszanych i użyteczności publicznej przy wysokości kategorii III (Krotność= 0,5)	m ²	40,48	68,02	1.376,78
5	KNR 2-01 0230/01	Zasypanie wykopów sypczymi kaskami na odległość do 10m (Kc. Plantowanie ręczne powietrznej	m ²	40,48	1,96	39,17
6	KNR 2-01 0505/01	Pomiary przy wykopach fundam. nizinnym		888,25	1,57	1.395,36
7	KNR 2-01 0122/01			80,59	0,88	70,73
1.1.2.		Fundamenty				17.233,48
8	KNR 2-02w 110/103	Podkłady betonowe na podłożu mieszaninowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu - podkład betonowy pod ławami z 8-10 grub. 10cm	m ³	4,95	285,96	1.417,76
9	KNR 2-02 0202/01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy	m ³	17,57	362,99	6.378,16
10	KNR 2-02 0204/01	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 0,5m ³ z układaniem betonu z zastosowaniem pompy	m ³	2,46	368,56	903,74
11	KNR 2-02 0207.1/01	Ściany żelbetowe grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m	m ²	61,27	83,72	5.125,66
12	KNR 2-02 0207.1/07	Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 17)	m ²	57,09	3,26	3.169,36
13	KNR 2-02 0207.1/07	Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 12)	m ²	4,18	3,26	163,32
14	KNR 2-02 0207.1/07	Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 11)	m ²	0,82	3,26	29,63
15	KNR 2-02 0208/01	Stupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 z układaniem betonu	m ³	0,10	501,14	45,88

Rys. 21 Okno funkcji **WYDRUK**

W oknie **PARAMETRY WYDRUKU**, w prawym górnym rogu, znajduje się pole **OPCJE WYDRUKU** z możliwością wyboru. Aby wydrukować kosztorys pełny, zaznaczamy w tym oknie następujące parametry: **CENY** i **WARTOŚCI**, **LINIE PIONOWE**, **PASEK** (rys. 22).

Numer pozycji	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.		STAN SUROWY				179.610,71
1.1.		POZIOM "0"				38.250,40
1.1.1.		Roboty ziemne				4.828,95
1	KNR 2-01 0126/01	Usun grubo	m ²	620,85	0,45	278,94
2	KNR 2-01 0217/04	Wykopy odcią	m ³	55,78	10,35	576,76
3	KNR 2-01 0317/02	Wykopy ro.0.1 wyci	m ³	24,81	43,98	1.091,23
4	KNR 2-01 0502/02	Ręczne wodni kateg	m ²	40,48	68,02	1.376,78
5	KNR 2-01 0230/01	Zasypanie kateg	m ²	40,48	1,96	39,17
6	KNR 2-01 0505/01	Plant		888,25	1,57	1.395,36
7	KNR 2-01 0122/01	Pomi nizin		80,59	0,88	70,73
1.1.2.		Fundam				17.233,48
8	KNR 2-02w 110/103	Podkł mies. układ beton	m ³	4,95	285,96	1.417,76
9	KNR 2-02 0202/01	Ławy 0.6m	m ³	17,57	362,99	6.378,16
10	KNR 2-02 0204/01	Stopy 0.5m	m ³	2,46	368,56	903,74
11	KNR 2-02 0207.1/01	Ściany pomocia pompy o wysokości do 3,0m	m ²	61,27	83,72	5.125,66
12	KNR 2-02 0207.1/07	Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 17)	m ²	57,09	3,26	3.169,36
13	KNR 2-02 0207.1/07	Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 12)	m ²	4,18	3,26	163,32
14	KNR 2-02 0207.1/07	Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 11)	m ²	0,82	3,26	29,63
15	KNR 2-02 0208/01	Stupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 z układaniem betonu	m ³	0,10	501,14	45,88

Rys. 22 Okno parametrów wydruku

Następnie w polu **ZAWARTOŚĆ**, znajdującym się po lewej stronie, zaznaczamy opcję – strona tytułowa oraz w polu **OPCJE**, umiejscowionym w środkowej części okna zaznaczamy odpowiednio: numer kosztorysu oraz stawki i narzuty. Teraz będziemy często przełączać się pomiędzy polami **ZAWARTOŚĆ** oraz **OPCJE**, w celu dostosowania wszystkich parametrów, uwzględnianych w ramach kosztorysu pełnego.

Aby ułatwić Państwu wybór odpowiednich opcji, w tabeli przedstawiliśmy te, które należy zaznaczyć do wydruku. Jeśli oprócz nich mieli Państwo zaznaczone inne – należy je odznaczyć:

OKNO ZAWARTOŚĆ	OKNO OPCJE WYDRUKU
STRONA TYTUŁOWA	NR KOSZTORYSU STAWKI I NARZUTY
PRZEDMIAR	PODSTAWA NAKŁADU WYDANIE KATALOGU OBMIARY KOLUMNA PODSTAWA
KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA (FORMUŁA II)	PODSTAWA NAKŁADU OBMIARY RAZEM K.B. NARZUTY WARTOŚĆ POZYCJI PODSUMOWANIE ELEMENTÓW PODSUMOWANIE KOSZTORYSU KOLUMNA ILOŚĆ
TABELA ELEMENTÓW	WYPUNKTOWANIE
ZESTAWIENIE ROBOCIZNY	PODZIAŁ NA ELEMENTY
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW	PODZIAŁ NA ELEMENTY
ZESTAWIENIE SPRZĘTU	PODZIAŁ NA ELEMENTY

Po ustawieniu parametrów wydruku, zgodnie ze wskazówkami, wciskamy przycisk OK, znajdujący się w prawej dolnej części okna. Aby ostatecznie upewnić się, że ustawiliśmy właściwe parametry wydruku, naciskamy Podgląd wydruku przed rozpoczęciem właściwego drukowania. Jeżeli wszystkie ustawienia są w porządku rozpoczynamy drukowanie.

UWAŻAJ! PEŁNY WYDRUK KOSZTORYSU MOŻE ZAWIERAĆ NAWET 100 STRONI!

SKRÓCONY WYDRUK KOSZTORYSU DLA BANKU

W celu wydruku kosztorysu do banku, podobnie jak w przypadku kosztorysu pełnego, po otwarciu kosztorysu w programie RODOS należy nacisnąć opcję **PLIK** oraz **DRUKUJ**. Następnie pojawi się nam okno **WYDRUK**, w którym klikamy opcję **PARAMETRY WYDRUKU**.

W oknie **PARAMETRY WYDRUKU** przechodzimy do pola **OPCJE WYDRUKU**, znajdującego się w prawym górnym rogu i zaznaczamy w nim odpowiednio: **CENY** i **WARTOŚCI, LINIE PIONOWE, PASEK** (rys. 17).

Następnie w oknach **ZAWARTOŚĆ** i **OPCJE** zaznaczamy parametry wymienione w tabeli poniżej:

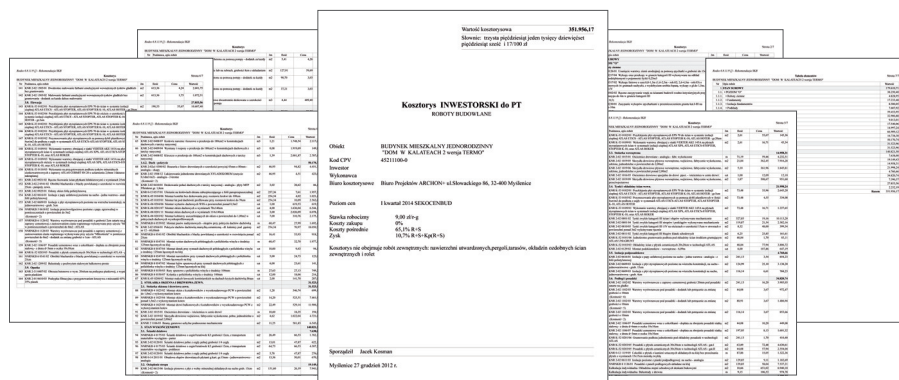
OKNO ZAWARTOŚĆ	OKNO OPCJE WYDRUKU
STRONA TYTUŁOWA	NR KOSZTORYSU STAWKI I NARZUTY
KALKULACJA UPROSZCZONA	PODSTAWA NAKŁADU PODSUMOWANIE KOSZTORYSU
TABELA ELEMENTÓW	WYPUNKTOWANIE

Jeśli oprócz nich mieli Państwo zaznaczone inne – należy je odznaczyć.

Po ustawieniu wszystkich parametrów wydruku dokonujemy ich akceptacji przyciskiem **OK**, znajdującym się w prawej dolnej części okna, a następnie sprawdzamy ich poprawność klikając w oknie wydruk **PODGLĄD WYDRUKU**.

Wydruk wersji kosztorysu do banku składa się **ZALEDWIE Z OKOŁO 8 STRON** i jest bardzo pomocny przy załatwianiu formalności.

SKRÓCONY WYDRUK KOSZTORYSU SKŁADA SIĘ ZALEDWIE Z 8 STRON



Wskazanie kosztorysu
Składowe: trymę październik jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięćdziesiąt koszt 117198 zł

**Kosztorys INWESTORSKI do PT
ROBOTY BUDOWLANE**

Oferta: **BEZDNYN MEDYCZALNY BEZKORZYSTOWNY
'700M. N. KALITERSKI I WISŁA TERAPIA'**
40211000-0

Investor: **Biuro Projektów ARCHON+ ul. Słowackiego 86, 32-400 Myślenice**

Podmiot: **11kwartał 2014 SŁOWACKIEBUD**

Składowe: **0,00 zł + g**
Kosztorys: **0,00 zł + g**
Cena: **10,70 zł + g (gł+10)**

Kosztorys nie obejmuje robót ziemnych, sanitarnej, elektrycznej, instalacji wodnych i kanalizacyjnych (z wyjątkiem robót)

Sprawdził: **Jack Kowalski**
Myczenie 27 grudnia 2012 r.

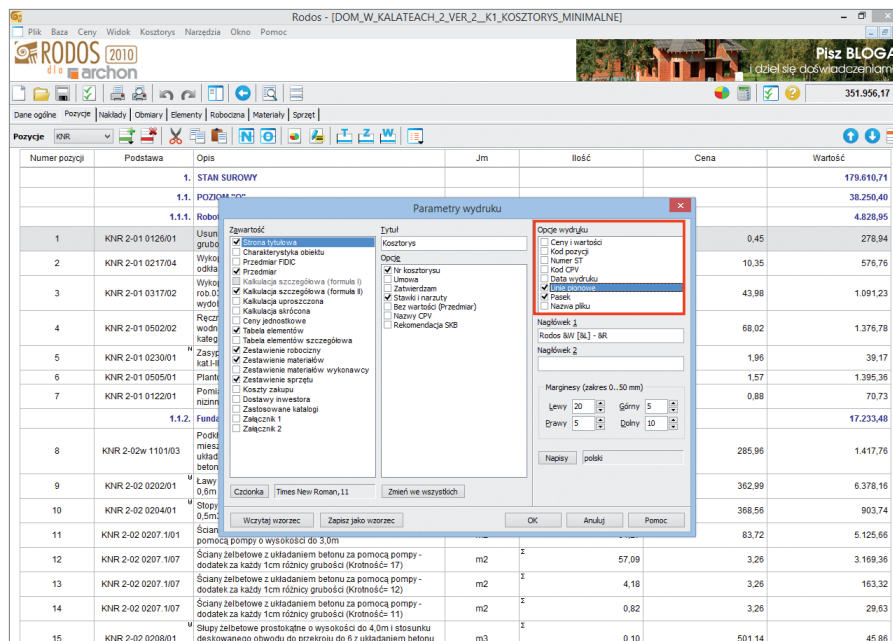
WYDRUK PRZEDMIARU ROBÓT

Przedmiar robót jest narzędziem stosowanym do uzyskania wycen na wybudowanie domu od kilku firm wykonawczych.

W celu jego wydruku, postępuj analogicznie jak w przypadku pozostałych wariantów kosztorysu.

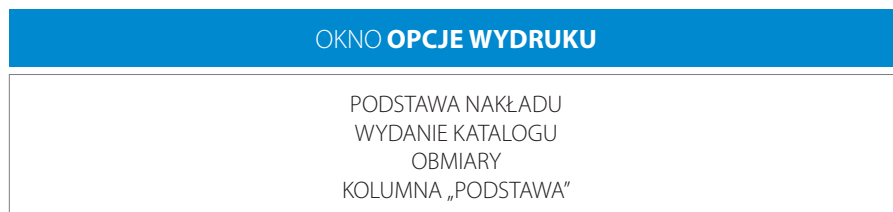
Naciśnij opcję **PLIK** oraz **DZUKUJ**.
Pojawi się nam okno **WYDRUK**, w którym klikamy opcję **PARAMETRY WYDRUKU**.

W oknie **PARAMETRY WYDRUKU** ustawiamy **OPCJE WYDRUKU**, znajdujące się w prawym górnym rogu, zaznaczając: **LINIE PIONOWE** i **PASEK** pomijając parametr **CENY** i **WARTOŚCI** (rys. 23).



Rys. 23 Okno parametrów wydruku

Następnie w oknach **ZAWARTOŚĆ** i **OPCJE** zaznaczamy parametry wymienione w tabeli poniżej.



OCZYWIŚCIE OPCJE ZAZNACZONE OPRÓCZ TYCH W TABELI MUSZĄ ZOSTAĆ ODZNACZONE.

Po wprowadzeniu wszystkich powyższych parametrów wydruku, zatwierdzamy wprowadzone dane przyciskiem **OK**, w prawnej dolnej części okna, a następnie sprawdzamy poprawność wprowadzonych danych, klikając w **PODGLĄD WYDRUKU** w oknie **WYDRUK**.

WYDRUK KOSZTORYSU ŚLEPEGO ZAJMUJE OKOŁO 15 STRON I JEST BARDZO PRZYDATNY W NEGOCJACJI CEN Z WYKONAWCAMI

Kosztorys skrócony w formie EXCEL

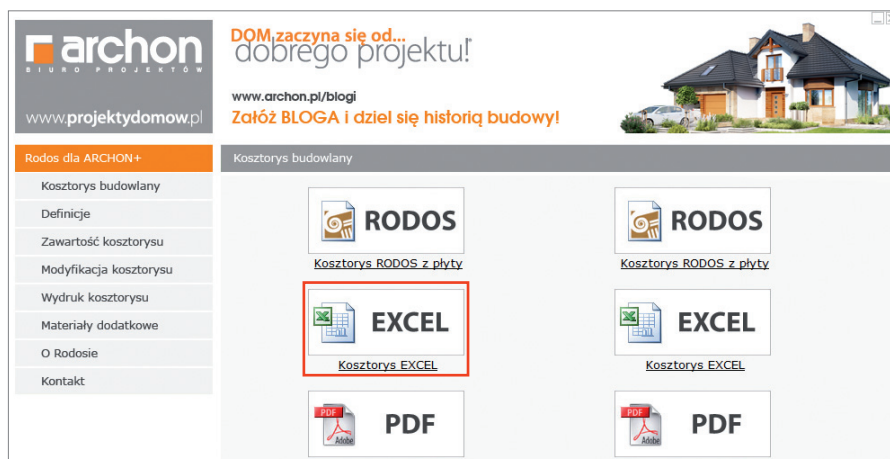
Na płycie dostarczonej Państwu zamieszczony został również skrócony kosztorys zapisany w formacie programu **Microsoft EXCEL**. Taka forma zapisu umożliwi również pełną edycję kosztorysu polegającą na wstawianiu, usuwaniu lub modyfikacji poszczególnych pozycji kosztorysu, drukowaniu oraz zapisywaniu wprowadzonych zmian.

Aby uruchomić kosztorys zapisany w formacie **EXCEL** musimy wybrać opcję **KOSZTORYS BUDOWLANY** z lewego menu głównego (rys. 24).



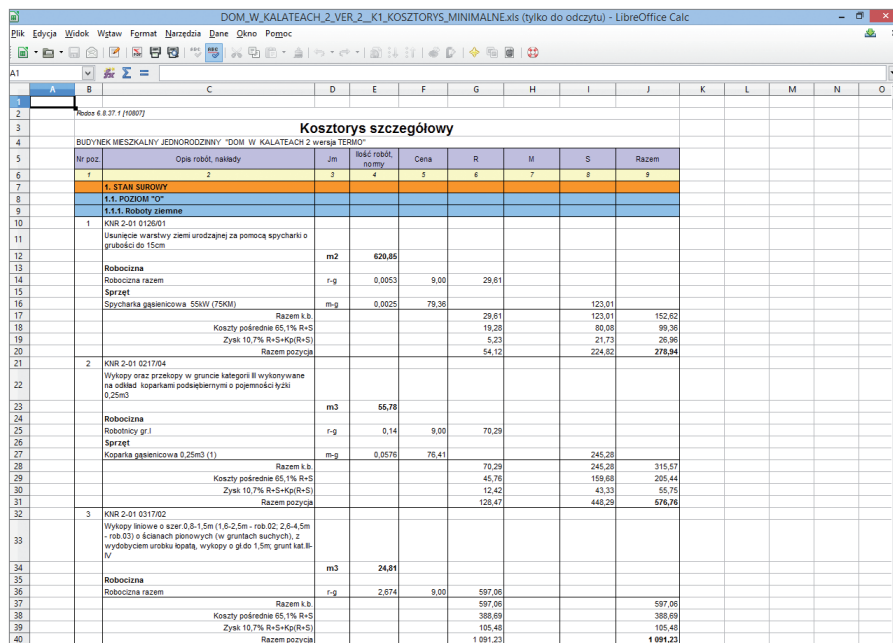
Rys. 24 Uruchomienie kosztorysu zapisanego w formacie pliku **EXCEL**

Następnie wybierz opcję **OTWÓRZ KOSZTORYS EXCEL** (rys. 25).



Rys. 25 Wersje kosztorysów

Po wybraniu kosztorysu zapisanego w formacie **EXCEL** ukaże nam się okno programu (rys. 26), w którym modyfikować możemy kolumny **ILOŚĆ** i **CENA**. Program automatycznie obliczy nam ostatnią kolumnę **WARTOŚĆ** poszczególnych pozycji kosztorysu i wyliczy całkowity koszt budowy podany na dole tabeli.



Kosztorys szczegółowy								
Nr poz	Opis robót, nakłady	Jm	Ilość robót, koszty	Cena	R	M	S	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1. PRACOWNI "0"								
1.1.1. Roboty ziemne								
1	KNR 2-01 012601							
	Ukuciecie warstwy ziemi urodzajnej za pomocą spycharki o grubości do 15cm.	m2	620,85					
	Robocizna							
	Robocizna razem	r-g	0,0053	9,00	29,61			
	Sprzet							
	Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM)	m-g	0,0025	79,36			123,01	
					29,61		123,01	152,62
					19,20		80,00	99,20
					5,23		21,73	26,96
								54,12
								224,82
								278,94
2	KNR 2-01 021704							
	Wykopy oraz przełoty w gruncie katagorii II wykonywane na odciek koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25m3	m3	55,78					
	Robocizna							
	Robotnicy gr.I	r-g	0,14	9,00	70,29			
	Sprzet							
	Koparka gąsienicowa 0,25m3 (1)	m-g	0,0576	76,41			245,20	
					70,29		245,20	315,57
					45,76		159,68	205,44
					12,42		43,33	55,75
								128,47
								440,29
								576,76
3	KNR 2-01 031702							
	Wykopy liniowe o szer. 0,8-1,5m (1,6-2,5m - rob.02; 2,6-4,5m - rob.03) o ścianach pionowych (w gruntach suchych), z wyrobieniem urudku kopark, wykopy o gł. do 1,5m, gruntu kat.B-IV	m3	24,81					
	Robocizna							
	Robocizna razem	r-g	2,674	9,00	597,06			
					597,06			597,06
					389,69			389,69
					105,48			105,48
								1 091,23
								1 091,23

2891							69,19	0,00	69,19
2892							18,78	0,00	18,78
2893							194,25	781,78	956,04
2894	164	KNR 2-01 061003							
2895		Podsypanie filtracyjne z przygotowaniem kruszywa z mieszanki 65% zwr i 35% piasek	m3	5,8					
2896		Robocizna							
2897		Robocizna razem	r-g	6,25	9,00	326,25			
2898		Materiały							
2899		Zwr 16/32	m3	0,064	112,68		564,53		
2900		Piasek	m3	0,465	50,13		135,35		
2901									
2902							326,25	699,88	1 026,13
2903								0,00	0,00
2904							212,39	0,00	212,39
2905							57,63	0,00	57,63
2906							596,27	699,88	1 296,15
2907									
2908		Razem: Opaska					432,54	1 451,66	0,00
2909								0,00	0,00
2910							281,58	0,00	0,00
2911							76,41	0,00	0,00
2912							790,53	1 451,66	0,00
2913									2 250,19
2914							24 252,03	91 484,08	2 742,87
2915								0,00	0,00
2916							15 788,07	0,00	1 785,61
2917							4 284,29	0,00	484,55
2918							11 320,00	91 484,08	5 640,00
2919									148 020,60
2920									
2921							50 861,97	245 187,36	7 556,44
2922								0,00	303 605,77
2923							33 111,13	0,00	4 919,24
2924							8 985,12	0,00	38 030,37
2925							92 950,22	245 187,36	13 810,59
2926									351 956,67
2927									
2928									
2929									
2930									

Rys. 26 Uruchomienie kosztorysu zapisanego w formacie pliku **EXCEL**

Oprócz edytowalnego kosztorysu, na dole strony umieszczonych jest jeszcze sześć zakładek zawierających dodatkowe dane (rys. 27).

M35	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
2883			Robocizna												
2884			Robocizna razem	r-g	0,2037	9,00	106,29								
2885			Materiały												
2886			Obrzeże trawnikowe 75-100x30x8cm szare	m	1,02	12,59		744,45							
2887			Pasek	m3	0,0047	50,13		13,34							
2888			Materiały pomocnicze	%	0,5			3,79							
2889			Razem k.b.				106,29	761,78					868,07		
2890			Koszty zakupu 0%					0,00					0,00		
2891			Koszty pośrednie 65,1% R+S					69,19					69,19		
2892			Zysk 10,7% R+S+Kp(R+S)					19,78					19,78		
2893			Razem pozycja				194,26	761,78					956,04		
2894	154		KNR 2-01 0610/03												
2895			Podtypka filtracyjna z przygotowaniem krużywia z mieszanki 65% Zwr: 15% piasek.	m3	5,8										
2896			Robocizna												
2898			Robocizna razem	r-g	6,25	9,00	326,25								
2899			Materiały												
2900			Zwr 16/02	m3	0,864	112,68		564,53							
2901			Pasek	m3	0,465	50,13		135,35							
2902			Razem k.b.				326,25	699,88					1 028,13		
2903			Koszty zakupu 0%					0,00					0,00		
2904			Koszty pośrednie 65,1% R+S					212,39					212,39		
2905			Zysk 10,7% R+S+Kp(R+S)					57,63					57,63		
2906			Razem pozycja				696,27	699,88					1 296,16		
2907			Razem: Opaska												
2908			Razem k.b.				432,54	1 461,66	0,00				1 894,20		
2909			Koszty zakupu 0%					0,00					0,00		
2910			Koszty pośrednie 65,1% R+S					281,58	0,00	0,00			281,58		
2911			Zysk 10,7% R+S+Kp(R+S)					76,41	0,00	0,00			76,41		
2912			Ogółem				790,53	1 461,66	0,00				2 252,19		
2913			Razem: STAN WYKOŃCZENOWY												
2914			Razem k.b.				24 252,03	91 454,08	2 742,87				119 478,98		
2915			Koszty zakupu 0%					0,00					0,00		
2916			Koszty pośrednie 65,1% R+S					15 788,07	0,00	1 785,81			17 573,88		
2917			Zysk 10,7% R+S+Kp(R+S)					4 284,29	0,00	454,55			4 738,84		
2918			Ogółem				44 324,35	91 454,08	5 013,23				140 821,66		
2919			Razem kosztorys												
2920			Razem k.b.				50 861,97	245 187,36	7 556,44				303 605,77		
2921			Koszty zakupu 0%					0,00					0,00		
2922			Koszty pośrednie 65,1% R+S					33 111,13	0,00	4 919,24			38 030,37		
2923			Zysk 10,7% R+S+Kp(R+S)					8 985,12	0,00	1 334,91			10 320,03		
2924			Razem				92 958,22	245 187,36	13 810,59				361 956,17		
2925															
2926															
2927															
2928															
2929															
2930															

Rys. 27 Dodatkowe zakładki kosztorysu

PRZEDMIAR

Przedmiar robót

ELEMENTY

Wykaz kosztów z podziałem na poszczególne etapy budowy przedstawiony również w postaci wykresu

ROBOCIZNA

Zestawienie robocizny

MATERIAŁY

Wykaz materiałów wykorzystanych do budowy domu

SPRZĘT

Wykaz sprzętu wykorzystanego do budowy domu

Pochwal się Swoim nowym domem

CZEKAMY NA ZDJĘCIA!



WEŹ UDZIAŁ w konkursie fotograficznym:

1. Zrób zdjęcie swojego wybudowanego domu
2. Wypełnij formularz konkursowy online www.archon.pl/konkurs_fotograficzny
3. Wygraj atrakcyjną nagrodę!

archon
BIURO PROJEKTÓW

konkurs fotograficzny

TWÓJ DOM W OBIEKTYWIE



Fot. Dom pod iwą

Mieszkaj pięknie

archon home

lampy
TUBA

krzesło
WICKER

stolik
VALETTE 80

Udane zakupy!

www.archonhome.pl

Dom w jezynach 2

MEBLE • TEKSTYLIA • LAMPY • AKCESORIA • KOMINKI • DESKI TARASOWE I ELEWACYJNE • OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW